



## Minister Cramer geeft startsein voor bouw energiezuinige woningen

**Woonstad Rotterdam realiseert in samenwerking met BAM Woningbouw Volker Bouwmaatschappij woningen met het maximaal haalbare Energielabel A++ in historische panden op het Noordereiland. Het is voor het eerst dat dit wordt toegepast bij een renovatieproject in Nederland. Op maandag 27 oktober geeft minister Cramer (VROM) samen met wethouder Karakus het officiële startsein voor de renovatiewerkzaamheden.**

De woningen worden gerenoveerd volgens het 'Passiefhuis-principe'. Dit houdt in dat de woningen vier tot vijf keer energiezuiniger zijn dan nu wettelijk verplicht is. De maximale energiebesparing wordt bereikt door de toevoeging van de modernste materialen en nieuwste technieken op dit gebied. Voor de gevels, daken en vloeren van de woningen wordt zeer goede isolatie gebruikt. De nieuwe kozijnen krijgen geen dubbel maar drielaags glas. Warm water wordt geleverd door zonneboilers en er komt goede ventilatie met warmteterugwinning. Door behoud van het authentieke karakter van de woningen levert dit een unieke combinatie op van historisch én modern wonen.

Het project Sleephelling is daarmee het voorbeeld voor het nieuwe wonen in de stad: hoog wooncomfort, een perfecte locatie, lage energiekosten én een bijdrage aan een beter milieu. Het renovatieproject omvat 7 historische panden met daarin 14 koopwoningen. De woningen, die allemaal verschillend in details en afmeting zijn, zijn inmiddels verkocht. Daarnaast komt er een voorziening voor begeleid wonen. Deze voorziening wordt gerealiseerd voor bewoners die de laatste stap naar zelfstandig wonen zetten. Woonstad Rotterdam werkt samen met de deelgemeente Feijenoord aan de stedelijke aanpak om de situatie voor dak-en thuislozen te verbeteren.

---

### Noot voor de redactie:

U bent van harte uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de start van het project Sleephelling op maandag 27 oktober aanstaande, om 13.30 uur op de Spidoboot aan de Maaskade ter hoogte van de Sleephellingstraat. De officiële starthandeling vindt plaats om 14.30 uur op de bouwplaats op de hoek van de Sleephellingstraat en Burg. Hofmanstraat.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Hedy Brak, Woonstad Rotterdam, tel. 06 - 22 60 95 87

Tosca Zuidwegt, BAM Woningbouw Volker Bouwmaatschappij, tel. 010 - 436 86 06